Aika 05.11.2026, klo 15:30

Paikka Rantakylä-talo, kokoushuone Naistinki / Teams-yhteys

Käsiteltävät asiat

§ 75 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 76 Pöytäkirjan tarkastus

§ 77 Ilmoitusasiat

§ 78 Metsä-Sairilan jätevedenpuhdistamon operointipalvelut

§ 79 Talouden seuranta 1-9/2026, Mikkelin Vesiliikelaitos

§ 80 Vesi- ja jätevesimaksun sekä perusmaksun hinnat 1.1.2027

§ 81 Vesilaitoksen johtajan katsaus

§ 82 Muut asiat

Osallistujat

Markku Kakriainen, puheenjohtaja
Nina Jussi-Pekka, 1. varapuheenjohtaja
Kirsi Alkiomaa, sihteeri
Markku Himanen
Paavo Puhakka
Susanna Rusakko
Jari Sihvonen
Siru Teittinen
Terhi Tuhkalainen
Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja
Jarkko Laitinen, vesilaitoksen johtaja
Pekka Pöyry, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja
Petri Tikkanen

§ 75
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 76
Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus
Esittelijä: Jarkko Laitinen, vesilaitoksen johtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Siru Teittinen ja Terhi Tuhkalainen.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 9.11.2026 ja se on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

§ 77
Ilmoitusasiat

Vesiliikelaitoksen johtokunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 277 Otto-oikeus/lautakuntien päätökset

Kaupunginhallitukselle on toimitettu Vesiliikelaitoksen johtokunnan kokouksen 8.10.2026 pöytäkirja. Koska pöytäkirjassa ei ole havaittu sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle, kaupunginhallitus ei ole käyttänyt kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta johtokunnan tekemiin päätöksiin.

Ehdotus
Esittelijä: Jarkko Laitinen, vesilaitoksen johtaja

Merkitään tiedoksi.

Kaupunginhallitus, § 422,15.12.2025
Vesiliikelaitoksen johtokunta, § 21,26.03.2026
Vesiliikelaitoksen johtokunta, § 37,28.05.2026
Vesiliikelaitoksen johtokunta, § 47,15.06.2026
Vesiliikelaitoksen johtokunta, § 58,27.08.2026
Vesiliikelaitoksen johtokunta, § 71,08.10.2026
Vesiliikelaitoksen johtokunta, § 78, 05.11.2026

§ 78
Metsä-Sairilan jätevedenpuhdistamon operointipalvelut

MliDno-2025-1094

Kaupunginhallitus, 15.12.2025, § 422

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja, Jouni.Riihela@mikkeli.fi
Annaliisa Leinonen, kaupunginlakimies, annaliisa.leinonen@mikkeli.fi
Ari Liikanen, hallintojohtaja, ari.liikanen@mikkeli.fi
Tiia Tamlander, talousjohtaja, tiia.tamlander@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Kh 15.12.2025 Mikkelin kaupunginhallituksen päätös 18.1.2021, liite 1

Mikkelin kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 25.1.2021 §7 päättänyt, että EcoSairilan kehittämisalustaan sisältyvä vesiosaamiskeskus BEM:n kehittämiskumppanuus toteutetaan ja siihen liittyvät puhdistamojen operointi ja kunnossapitopalvelut hankitaan ulkopuoliselta taholta kumppanuusperiaatteen mukaisesti. Mikkelin kaupunginhallitus on edelleen kokouksessaan 8.3.2021 § 93 päättänyt valita Mikkelin Vesilaitoksen operointipalvelujen tuottajaksi ja puhdistamoon liittyvien palvelujen kehittämiskumppaniksi tarjouskilpailun perusteella kokonaistaloudellisimman tarjouksen tehneen Operon Finland Oy:n. Sopimus kaupungin ja Operon Finland Oy:n välillä on allekirjoitettu huhtikuussa 2021.

13.10.2020 Tarjouspyynnöllä 316512 (Mikkelin vesilaitoksen MBR-puhdistamon ja vesilaitoksen omistamien jätevedenpuhdistamoiden operointipalvelut sekä yrityskumppanuus puhdistamoon liittyvien palvelujen kehittämiseksi) kilpailutettiin Metsäsairilan jätevedenpuhdistamon operointipalveluista hankintasopimus viideksi vuodeksi aikavälille 9.4.2021 - 9.4.2026. Hankintasopimuksessa sopimuksen mahdollisesta jatkamisesta on kirjattu seuraavasti. ?Tämä sopimus tulee voimaan sopimuksen allekirjoittamisella ja kohdan 15.1 mukaisten voimaantuloedellytysten täyttyessä. Sopimus on voimassa 5 vuotta siten, että sopimus päättyy 9.4.2026, elleivät Sopijapuolet kirjallisesti sovi sopimuksen jatkamisesta viimeistään 9.4.2025 tai kohdasta 13 Sopimuksen päättyminen muuta johdu."

Mikkelin kaupungin Vesiliikelaitos ja Operon Finland Oy ovat käynnistäneet neuvottelut sopimuksen jatkamisesta vuoden 2024 alussa mutta todenneet että sopimuksen sisällöstä sopimiseksi tarvitaan lisäaikaa. Lisäajasta sovittiin sopimusosapuolten kesken 31.12.2025 saakka.

Hankintalaki (1397/2016) sallii sopimusmuutokset, jotka on selkeästi, täsmällisesti ja yksiselitteisesti ennakoitu alkuperäisissä asiakirjoissa. Lain henki edellyttää, että hankintasopimusta tulee myös näiltä osin noudattaa täsmällisesti.

Kun hankinta-asiakirjoissa mainitusta sopimuksen uusimisen määräajasta on kulunut yli 8 kuukautta, muutosta ei voida pitää hankintalain mukaisena vähämerkityksellisenä muutoksena. Aikataulun muutos on ristiriidassa hankintamenettelyn aikana tiedossa olleisiin ja hankinta-asiakirjoissa mainittuihin sopimusehtoihin ja niiden muuttamista koskeviin ehtoihin nähden.

Koska tarjouspyynnössä ja hankintasopimuksessa ilmoitettu määräaika uuden sopimuksen allekirjoittamisesta on mennyt umpeen 9.4.2025, edellä mainittuihin perusteisiin nojautuen, hankintasopimusta ei voida kyseiseen kirjaukseen perustuen enää jatkaa ja siten hankinta/palvelu on kilpailutettava uudelleen.

Ehdotus
Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa Mikkelin Vesiliikelaitoksen ja Operon Finland Oy:n välisen operointisopimuksen päättyvän sopimuksessa esitettyyn alkuperäisen määräajan mukaisesti ja velvoittaa samalla Mikkeli Vesiliikelaitoksen kilpailuttamaan palveluhankinnan uudelleen.

Päätös
Hyväksyttiin.

Merkitään, että Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy:n hankintojen erityisasiantuntija Ilkka Liljander selosti asiaa kaupunginhallitukselle ja hän poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Vesiliikelaitoksen johtokunta, 26.03.2026, § 21

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Laitinen, vesilaitoksen johtaja, jarkko.x.laitinen@mikkeli.fi

Operointisopimuksen jatkaminen oli Mikkelin kaupunginhallituksen kokouksessa 15.12.2026 §422, jossa päätettiin, että Mikkelin Vesiliikelaitoksen ja Operon Finlandin välinen sopimus loppuu määräajan mukaisesti ja Vesiliikelaitoksen johtokunnan on kilpailutettava palveluhankinta uudelleen.

Mikkelin Vesiliikelaitoksen johtokunta hyväksyi kokouksessaan 29.1.2026 §6 Operon Finland Oy:n tarjouksen operointisopimuksesta ajalle 10.4. -31.12.2026, jotta operoinnin kilpailutus ehditään suorittamaan.

Vesilaitoksen johtaja antaa kokouksessa johtokunnalle tiedon Operoinnin kilpailutuksen edistymisestä ja aikataulusta.

Ehdotus
Esittelijä: Jarkko Laitinen, vesilaitoksen johtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös
Merkittiin.

Vesiliikelaitoksen johtokunta, 28.05.2026, § 37

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Laitinen, vesilaitoksen johtaja, jarkko.x.laitinen@mikkeli.fi

Mikkelin Vesilaitos kilpailututti Mikkelin jätevedenpuhdistamoiden operointipalvelujen kilpailutuksen asiatuntijapalvelut 25.3-13.4.2026 Mikkelin kaupungin hankintapalvelujen kautta. Kilpailutuksen voitti Proviko Oy. Vesilaitoksen johtaja teki päätöksen asiantuntijapalvelujen valinnasta 21.4.2026. Mikkelin Vesilaitos on tehnyt sopimuksen Proviko Oy:n kanssa 12.5.2026.

Proviko Oy esittäytyy Mikkelin Vesiliikelaitoksen johtokunnalle ja kertoo Metsä-Sairilan operointikilpailutuksesta.

Ehdotus
Esittelijä: Jarkko Laitinen, vesilaitoksen johtaja

Vesiliikelaitoksen johtokunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös
Merkittiin tiedoksi.

Merkiittin, että johtaja Hannu Kokkonen Proviko Oy:sta esitteli yrityksen sekä kertoi operointikilpailutuksesta. Kokkonen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Vesiliikelaitoksen johtokunta, 15.06.2026, § 47

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Laitinen, vesilaitoksen johtaja, jarkko.x.laitinen@mikkeli.fi

Metsä-Sairilan jätevedenpuhdistamon operointipalvelun kilpailutukseen valittu kilpailuttamiskonsultti Proviko Oy esitteli kilpailutusprosessia johtokunnan kokouksessa 28.5.2026.

Kilpailuttaminen on edennyt kokouksessa esitetyn aikataulun mukaisesti. Keskiviikkona 10.6.2026 pidetään operointipalvelusta kiinnostuneiden toimijoiden kanssa kahdenväliset markkinakeskustelut. Keskusteluiden jälkeen operointipalveluiden kilpailutus etenee hankintamenettelyyn. Tässä keskeisenä osana on hankintakuvaus.

Operointipalvelujen hankintakuvaus esitellään kokouksessa.

Ehdotus
Esittelijä: Jarkko Laitinen, vesilaitoksen johtaja

Johtokunta hyväksyy Metsä-Sairilan jätevedenpuhdistamon operointipalvelujen kilpailutuksen hankintakuvauksen.

Kyseessä on Mikkelin Vesilaitoksen Metsä-Sairilan operointipalvelujen kilpailutuksen valmistelevaa työtä, ja asia ei ole tässä vaiheessa julkinen.

Päätös
Hyväksyttiin.

Vesiliikelaitoksen johtokunta, 27.08.2026, § 58

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Laitinen, vesilaitoksen johtaja, jarkko.x.laitinen@mikkeli.fi

Metsä-Sairilan jätevedenpuhdistamon operointipalveluiden palvelunhankintaa koskeva hankintailmoitus on julkaistu julkisten hankintojen ilmoituskanavalla (HILMA) 8.7.2026. Tilaaja on osallistumisvaiheessa julkaissut tarjouspyyntöä koskevan lisäkirjeen : Lisäkirje 1 (3.8.2026).

Hankinta on EU:n kynnysarvojen ylittävä palveluhankinta. Hankkeessa sovelletaan vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttösopimuksista annetun lain (1398/2016, jäljempänä "erityisalojen hankintalaki") säännöksiä. Hankinta toteutetaan käyttämällä erityisalojen hankintalain 38 §:n tarkoittamaa neuvottelumenettelyä.

Hankintailmoituksen ja alustavan tarjouspyynnön perusteella saatiin määräaikaan 10.8.2026 mennessä soveltuvuusvaatimukset täyttäviä osallistumishakemuksia ja hankintaprosessia voidaan jatkaa tarjouspyynnönmukaisella neuvottelumenettelyllä.

Hyväksytyille tarjoajille lähetetään erilliset kutsut neuvotteluihin sekä tarkennettu tarjouspyyntö.

Hankintapalvelun kilpailutuksen asiaa esitellään tarkemmin kokouksessa.

Ehdotus
Esittelijä: Jarkko Laitinen, vesilaitoksen johtaja

Johtokunta merkitsee hankintapalvelujen kilpailutuksen vaiheet tiedoksi.

Kyseessä on Mikkelin Vesilaitoksen Metsä-Sairilan operointipalvelujen kilpailutuksen valmistelevaa työtä, ja asia ei ole tässä vaiheessa julkinen.

Päätös
Merkittiin tiedoksi.

Vesiliikelaitoksen johtokunta, 08.10.2026, § 71

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Laitinen, vesilaitoksen johtaja, jarkko.x.laitinen@mikkeli.fi

Edellisessä johtokunnan kokouksessa 27.8.2026 esiteltiin valitut neuvottelumenettelyyn päässeistä Operointipalvelujen tarjoajista. Kokouksessa esiteltiin alusta Operointitarjous, jonka perusteella käydään neuvottelut tarjoajien kanssa.

Valittujen tarjoajien kanssa pidettiin neuvottelut alustavan tarjouspyynnön perusteella. Neuvotteluissa käytiin läpi osapuolten näkemykset ja kehitysehdotukset tarjouspyyntöön.

Mikkelin Vesilaitos ja kilpailuttamiskonsultti Proviko Oy käyvät läpi kehitysehdotukset, ja lopullinen Operointisopimuksen tarjouspyyntö on tarkoitus julkaista valituille tarjoajille 6.10.2026. Metsä-Sairilan jäteveden puhdistamon operointipalvelujen kilpailutuksen päätösehdotus tuodaan Mikkelin Vesiliikelaitoksen johtokunnan marraskuun kokouksessa.

Vesilaitoksen johtaja esittelee lopullisen tarjouspyynnön kokouksessa.

Ehdotus
Esittelijä: Jarkko Laitinen, vesilaitoksen johtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös
Merkittiin tiedoksi.

Vesiliikelaitoksen johtokunta, 05.11.2026, § 78

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Laitinen, vesilaitoksen johtaja, jarkko.x.laitinen@mikkeli.fi

Hankintamenettely

Hankinnassa sovellettiin vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1398 /2016, erityisalojen hankintalaki) säännöksiä. Hankinta toteutettiin käyttämällä erityisalojen hankintalain 38 §:n tarkoittamaa neuvottelumenettelyä. Hankinta oli EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta. Tarjouksen valintaperusteena käytettiin kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaista parasta hintalaatu -suhdetta.

Ennen hankintamenettelyn käynnistämistä tilaaja järjesti markkinavuoropuhelun. Kutsu markkinavuoropuheluun julkaistiin julkisten hankintojen ilmoituskanavalla (HILMA) 29.5.2026. Markkinavuoropuhelu toteutettiin järjestämällä hankinnasta kiinnostuneille tarjoajille suunnattu kahdenvälinen markkinakeskustelu sekä sähköinen kysely. Kahdenväliset markkinakeskustelut pidettiin Microsoft Teamsin välityksellä 10.6.2026. Sähköinen kysely toteutettiin Microsoft Forms -työkalulla ja se oli avoinna 10.- 16.6.2026.

Osallistumisvaiheessa tilaaja (Mikkelin Vesilaitos) lähetti julkaistavaksi Mikkelin Vesilaitoksen jätevesilaitosten operointipalvelut -toimeksiantoa koskevan hankintailmoituksen ja alustavan tarjouspyynnön julkisten hankintojen ilmoituskanavalla (HILMA), 8.7.2026. Alustavan tarjouspyynnön liiteasiakirjat olivat ladattavissa Cloudia-tarjouspalvelun kautta.

Osallistumisvaiheessa tilaaja toimitti ehdokkaille yhden (1) alustavaa tarjouspyyntöä täsmentävän lisäkirjeen:

- Lisäkirje 1, 3.8.2026

Määräaikaan 10.8.2026 klo 12.00 mennessä osallistumishakemuksen toimittivat seuraavat kuusi (6) tarjoajaehdokasta:

- Caverion Suomi Oy
- Enersense IN Oy
- Flowplus - KVVY (ehdokasryhmittymä)
    - Flowplus Oy
    - KVVY Tutkimus Oy
- Operon Finland Oy
- Suomen Teollisuuden Energiapalvelut - STEP Oy
- Viafin GAS Oy

Kaksi (2) tarjoajaehdokasta ei täyttänyt soveltuvuudelle asetettuja vaatimuksia ja heidän osallistumishakemuksensa hylättiin. Osallistumishakemusten hylkäämisestä tehtiin erilliset hylkäyspäätökset.

Hankintayksikkö julkaisi 14.8.2026 päätöksen tarjoajien valinnasta, jonka perusteella seuraavat neljä (4) osallistumishakemuksen toimittanutta ehdokasta valittiin mukaan tarjouskilpailuun.

- Caverion Suomi Oy
- Operon Finland Oy
- Suomen Teollisuuden Energiapalvelut - STEP Oy
- Viafin GAS Oy

Tilaaja toimitti osallistumishakemusten perusteella tarjouskilpailun tarjoajille kutsun neuvotteluihin 18.8.2026 sekä tarkennetun tarjouspyynnön 21.8.2026.

Tarkennetun tarjouspyynnön tarjousvaiheessa tilaaja ei toimittanut tarjoajille tarkennettua tarjouspyyntöä täsmentäviä lisäkirjeitä.

Kaikki tarjouskilpailussa mukana olleet neljä (4) tarjoajaa tutustuivat operointikohteisiin Mikkelissä 15. - 16.9.2026.

Tarkennetun tarjouspyynnön perusteella tarjoajat toimittivat alustavan ja tarjoajaa sitomattoman hintatarjouksensa sekä kehitysehdotukset neuvotteluihin määräaikaan 17.9.2026 mennessä.

Neuvottelut järjestettiin kaikkien tarjouskilpailussa mukana olleiden neljän (4) tarjoajan kanssa Tampereella 22. - 23.9.2026.

Tilaaja toimitti kaikille tarjouskilpailussa mukana olleille neljälle (4) tarjoajalle lopullisen tarjouspyynnön 7.10.2026.

Tarjousvaiheessa tilaaja toimitti tarjoajille yhden (1) lopullista tarjouspyyntöä täsmentävän lisäkirjeen:

- Lisäkirje 1, 19.10.2026

Lopullisen tarjouspyynnön perusteella saatiin määräaikaan 26.10.2026 klo 12.00 mennessä kolme (3) tarjousta seuraavilta tarjoajilta:

- Operon Finland Oy
- Suomen Teollisuuden Energiapalvelut - STEP Oy
- Viafin GAS Oy

Hyväksyttyjen tarjousten vertailu

Tarjousten arviointi suoritettiin käyttämällä kahden kuoren menettelyä. Ensin avattiin tarjousten laatuosa sekä arvioitiin ja pisteytettiin tarjousten laatu. Laatuarvioinnin ja -pisteytyksen valmistuttua avattiin tarjousten hintaosa ja pisteytettiin tarjousten hinta. Lopuksi tarjousten kokonaispisteet laskettiin yhdistämällä laatu- ja hintapisteet.

Ehdotus
Esittelijä: Jarkko Laitinen, vesilaitoksen johtaja

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Tiedoksi
Tarjoajat, Kaupunginhallitus, Kaupunkikehitysjohtaja, Talousjohtaja

§ 79
Talouden seuranta 1-9/2026, Mikkelin Vesiliikelaitos

MliDno-2026-421

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Laitinen, vesilaitoksen johtaja, jarkko.x.laitinen@mikkeli.fi
Tiina Maaranen, taloussuunnittelija, tiina.maaranen@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite vljk 5.11.2026 Vesiliikelaitos talouden seuranta 1-9_2026

Talousarvion 2026 mukaisesti kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle annetaan selvitys talouden ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta 1–9/2026 seurannan yhteydessä.

Vesiliikelaitoksen toimintatuottojen arvioidaan toteutuvan muutettua talousarviota suurempana (ylitys 84 700 euroa) ja toimintakulut arvioidaan toteutuvan muutettua talousarviota alhaisemmalla tasolla (alitus 11 800 euroa). Liikelaitoksen talous toteutuu kokonaisuutena talousarviota parempana. Liikeylijäämäennuste on 1 108 000 euroa (m.TA 816 500 euroa). Käyttötalouteen esitetään määrärahamuutoksia tulojen ylityksen vuoksi.

Vesiliikelaitoksen investointiohjelmassa vuodelle 2026 on päätetty menomäärärahaksi 1,920 miljoonaa euroa. Investointiohjelman ennustetaan toteutuvan talousarviota suurempana ollen -2,105 miljoonaa euroa. Menomäärärahojen arvioidaan ylittävän talousarvion 185 000 eurolla. Kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle esitetään Vesiliikelaitoksen investointiohjelman korottamista vuodelle 2026. Menomäärärahojenmuutokset esitetään toteutettavaksi koko kaupungin investointiohjelman sisäisinä siirtoina.

Vesilaitoksen investoinneissa tehtiin määrärahamuutosehdotus vesilaitoksen johtokunnassa 23.4.2026. Veturitallinhankkeeseen liittyviä runkoviemärin siirtokustannuksia ehdotettiin siirrettäväksi vesilaitoksen omaan rakentamiseen. Pellosniemen teollisuusalueen datakeskuksen rakennuslupa edellyttää vesihuoltoverkostojen rakentamista alueelle. Kaupunginvaltuusto hyväksyi määrärahamuutoksesta kesäkuun kokouksessaan 8.6.2026.

Verkostojen investointikustannukset tulevat ylittymään saneerauskohteissa yhteistyössä kadunrakennuksen kanssa. Ylitys selittyy urakoissa lisätyönä tehtävillä lisääntyneillä louhintamäärillä.

Omassa rakentamisessa viemärit ylitys tulee pääasiassa budjetin ulkopuolisesta hätätyönä toteutusta Pelloksen paineviemärin vesistön alituksen uusimisesta, johon ei varauduttu alkuperäisessä budjetissa.

Talouden seuranta esitellään kokouksessa.

Ehdotus
Esittelijä: Jarkko Laitinen, vesilaitoksen johtaja

Vesiliikelaitoksen johtokunta hyväksyy talouden seurannan 1–9/2026 liitettäväksi kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle menevään koko kaupungin seurantaan.

Johtokunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle seuraavia määrärahamuutoksia:

Käyttötalouden tulomäärärahamuutokset

- kustannuspaikka 8500 Vesimaksutuotot, tili 3001 Vesimaksut, tuloylitys 42 400 euroa
- kustannuspaikka 8600 Jätevesimaksutuotot, tili 3002 jätevesimaksut, tuloylitys 42 300 euroa

Lisäksi johtokunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Vesiliikelaitoksen investointiohjelman määrärahaa korotetaan 185 000 eurolla (TA 1.920.000 euroa) ja investointiohjelmaan tehdään seuraavat määrärahamuutokset:

- Saneerauskohteet yhteistyössä kadunrakennuksen kanssa, projekti 87999 (TA 550.000 euroa), menoylitys +300.000 euroa.
  Siirretään projektilta 84054 Anttolan siirtolinja, yleissuunnitelma (TA 30.000 euroa) 30.000 euroa.

  Siirretään projektilta 87000 Uudiskohteet yhdessä kadunrakennuksen kanssa (TA 250.000 euroa) 135.000 euroa.

  Siirretään projektilta 10003 Satamalahden kehittäminen (TA 700.000 euroa) 135.000 euroa
- Oma rakentaminen vesijohdot, projekti 84000 (TA 150.000 euroa), menoylitys +25.000 euroa.
  Siirretään projektilta 10003 Satamalahden kehittäminen (TA 700.000 euroa) 25.000 euroa
- Oma rakentaminen viemärit, projekti 84999 (TA 150.000 euroa), menoylitys +25. 000 euroa.
  Siirretään projektilta 10003 Satamalahden kehittäminen (TA 700.000 euroa) 25.000 euroa

Tiedoksi
Kaupunginhallitus, Talouspalvelut, Tilintarkastaja

§ 80
Vesi- ja jätevesimaksun sekä perusmaksun hinnat 1.1.2027

MliDno-2026-3741

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Laitinen, vesilaitoksen johtaja, jarkko.x.laitinen@mikkeli.fi

Mikkelin Vesilaitoksen vuoden 2027 perus- ja käyttömaksuja esitetään korotettavaksi 5 % 1.1.2027. Vuoden 2026 arvonlisäverollinen vesimaksu on 3,12 €/m^3 ja jätevesimaksu 4,34 €/m^3. Veden ja jäteveden käyttö- ja perusmaksut 1.1.2027 alkaen on esitetty alla olevissa taulukoissa.

Veden ja jäteveden käyttömaksut 1.1.2027

	€/m^3, veroton	€/m^3, alv 25,5 %
Vesi	2,61 €	3,28 €
Jätevesi	3,63 €	4,56 €
Yhteensä	6,24 €	7,84 €

Veden ja jäteveden perusmaksut (alv 0 %) 1.1.2027

- 20 mm:n mittari ja omakotitalot 9,36 €/kk
- 25 mm:n mittari 10,93 €/kk
- 30 mm:n mittari 14,30 €/kk
- 40 mm:n mittari 18,69 €/kk
- 50 mm:n mittari 20,30 €/kk
- 80 mm:n mittari 46,78 €/kk
- 100 mm:n mittari 70,20 €/kk

Perustelut

Mikkelin Vesiliikelaitos tuottaa toiminta-alueensa vesihuoltopalvelut liiketaloudellisin periaattein kaupunkistrategian mukaisesti. Liikelaitoksen on vesihuoltolain mukaisesti katettava kaikki käyttömenot, investoinnit ja lainanhoitokulut sekä suorittaa korvaus peruspääomasta, omilla tuloillaan. Vuoden 2027 talousarviossa kaupunginvaltuustoon nähden sitovaa on liikelaitoksen liikeylijäämä ja korvaus peruspääomasta. Vesiliikelaitoksen tilinpäätös vuodelta 2025 oli talousarviota parempi, ja vedenkulutus nousi hieman poiketen edellisten vuosien kulutuksen vähentymisestä.

Veden hinta muodostuu perusmaksusta ja käyttömaksusta. Vedestä perittävien maksujen tulee vesihuoltolain mukaan kattaa kaikki toiminnasta aiheutuvat kustannukset mukaan lukien vesi- ja jätevesiverkostojen sekä laitosten investointimenot rahoituskuluineen. Perusmaksu on kiinteistökohtainen maksu, joka määräytyy kiinteistön vesimittarin koon perusteella. Perusmaksutuloilla katetaan vesi- ja jätevesiverkostojen sekä puhdistamojen käyttö- ja ylläpitokustannuksia.

Perusmaksuilla katetaan myös vesi- ja jätevesiverkostoon sekä veden ja jäteveden puhdistukseen liittyviä investointeja. Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Käyttömaksu peritään erikseen veden toimittamisesta ja jäteveden siirrosta ja puhdistuksesta.

Veden hintaan vaikuttavista tekijöistä valtaosa muodostuu kiinteistä kustannuksista. Niihin ei veden käyttömäärällä ole suoraa vaikutusta. Yleisten kustannusten nousu vaikuttaa suoraan vesilaitoksen kustannuksiin.

Veden oikealla hinnoittelulla varmistetaan, että vesi on laadukasta, se toimitetaan turvallisesti ja että jätevedet palautetaan puhdistettuna luonnon kiertokulkuun ympäristövaikutukset minimoiden.

Vuodelle 2027 ehdotettu vesilaitoksen taksojen korottaminen tasolla kattaa vuoden 2027 käyttökulut, ja pitää vesilaitoksen talouden kehittymisen suunnitellun mukaisena.

Hinnan korotus perustuu johtokunnan kokouksessa 23.4.2026 § 30 hyväksyttyyn Vesiliikelaitoksen talouden tasapainotusohjelmaan, joka annettiin tiedoksi kaupunginhallitukselle. Kaupunginhallitus käsitteli Vesiliikelaitoksen talouden tasapainottamisohjelman kokouksessaan 28.4.2026 § 125.

Vesitaksojen korotus tuo keskimäärin 60 € lisäyksen vedenkuluttajan vuosittaiseen vesimaksuun

Ehdotus
Esittelijä: Jarkko Laitinen, vesilaitoksen johtaja

Vesiliikelaitoksen johtokunta päättää vesi- ja jätevesimaksuiksi 1.1.2027 alkaen: vesimaksu 3,28 €/m^3 (sis. alv 25,5 %) ja jätevesimaksu 4,56 €/m^3 (sis. alv 25,5 %). Perusmaksuja korotetaan 5 % 1.1.2027.

Tiedoksi
Tilintarkastaja, Talouspalvelut, Vesilaitos

§ 81
Vesilaitoksen johtajan katsaus

Vesilaitoksen johtaja käy läpi ajankohtaisia asioita.

Ehdotus
Esittelijä: Jarkko Laitinen, vesilaitoksen johtaja

Merkitään tiedoksi.

§ 82
Muut asiat